

u-turn Obertrum

Modernisierung und Wohnraumerweiterung mit Holz

30



Cover-Abbildung: Mehr Wohnraum durch die Umstrukturierung und Modernisierung eines in die Jahre gekommenen Bestandsgebäudes aus dem Jahr 1966 für eine betreute Wohngemeinschaft Jugendlicher.

Die Kinder- und Jugendhilfe-Organisation „Rettet das Kind“ ist im Bundesland Salzburg mit neun stationären Angeboten tätig. Eines

davon ist das Wohnhaus „u-turn“ (Wendepunkt) in Obertrum - welches seit 2009 sozialpädagogische Wohnbetreuung für acht Jugendli-

che ab 13 Jahren mit schwierigem familiären Hintergrund bietet. 2019 wurde mit der Modernisierungs- und Erweiterungsplanung begonnen, denn die Verhältnisse waren beengt. Genutzt wurden bis dahin nur das Erd- und das Obergeschoß.

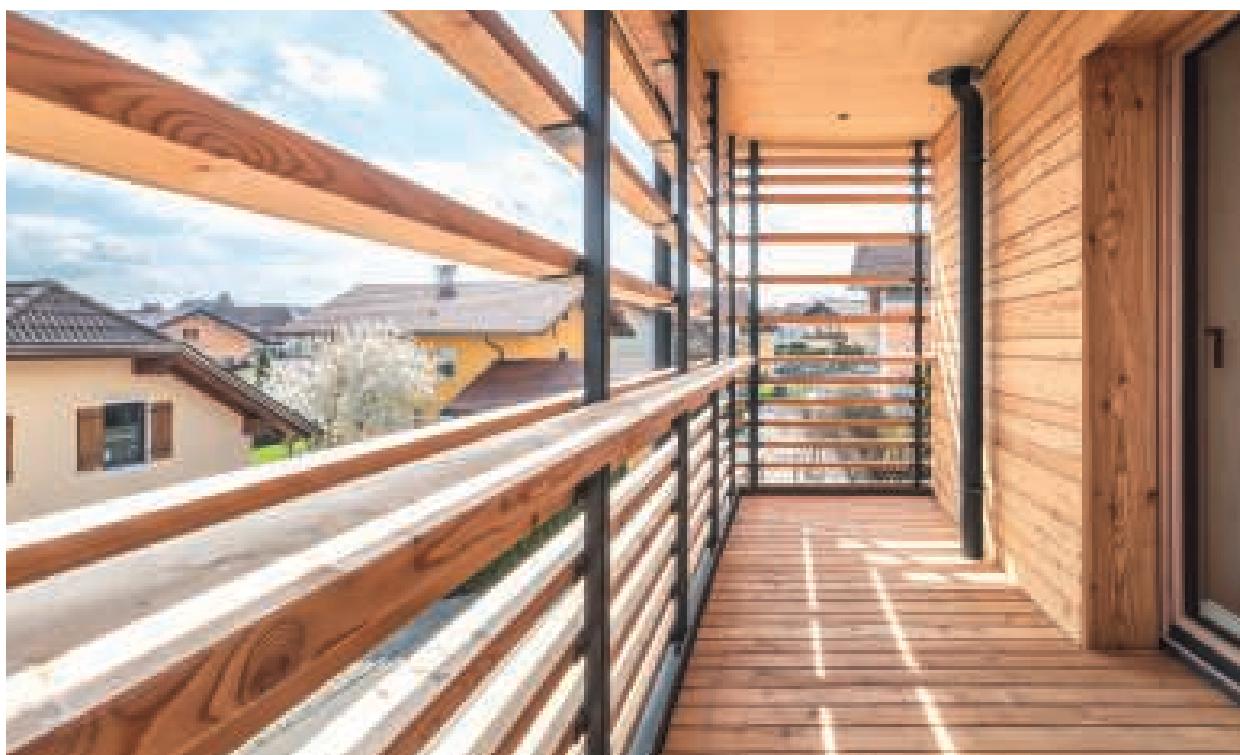


FOTO OBEN: RETTET DAS KIND, UNTER: THOMAS WEBER



FOTO: BERTRAM ORTNER

gesiedelt mit einem neuen Haus-eingang, der dank Abgrabung einer Strauchböschung möglich wurde, Garderoben sowie neuen Freizeit- und Sporträumlichkeiten. Von diesen gelangt man in einen kleinen Innenhof mit Grünflächen und Basketballplatz.

Der zuvor ungenutzte Dachboden wurde durch eine 75-cm-Dachan-hebung zur vierten Funktionsebe-ne mit Büro, einem größeren Be-sprechungsraum und einem zusätz-lichen Kommunikationsraum.

Abb. auf dieser Doppelseite: Statt der nicht mehr gewünsch-ten ringsum laufenden Balkone wurden die Grundrisse von zwei Zimmern vergrößert. Die Lamel-len-Balkonabsturzsicherung wird als prägendes Design-Element um das ganze Gebäude gezogen.

u-turn Obertrum

32



FOTOS: THOMAS WEBER



Abb. oben: Früher waren der Hauseingang und die Garderobe im Erdgeschoß. Beides wurde ins neu gestaltete Kellergeschoß verlegt, wo jetzt auch fünf überdachte KFZ-Stellplätze sind. Die Außenwände des Altbestandes wurden mit Mineralwolle und die Dachschräge mit Zellulose gedämmt. Alle neuen bzw. versetzten Wände wurden in Holzriegelbauweise konstruiert, verkleidet mit Holzplatten aus Lärchenholz. Die Böden, die Türen und die Fenster wurden ebenfalls in Lärche ausgeführt. Gemeinsam mit einem Innenausbau in modernem Design (siehe Abb. diese Doppelseite) ist ein völlig neues Wohngefühl für die Jugendlichen und ihre Betreuer und Betreuerinnen entstanden, das sie seit Mai 2023 genießen dürfen.

Jugendwohnhaus in Obertrum
Bauherr: Verein „Rettet das Kind“
Salzburg
Planung: m3-ZT GmbH, Abersee
Ausführung: Eder Holzbau GmbH,
Eugendorf





33

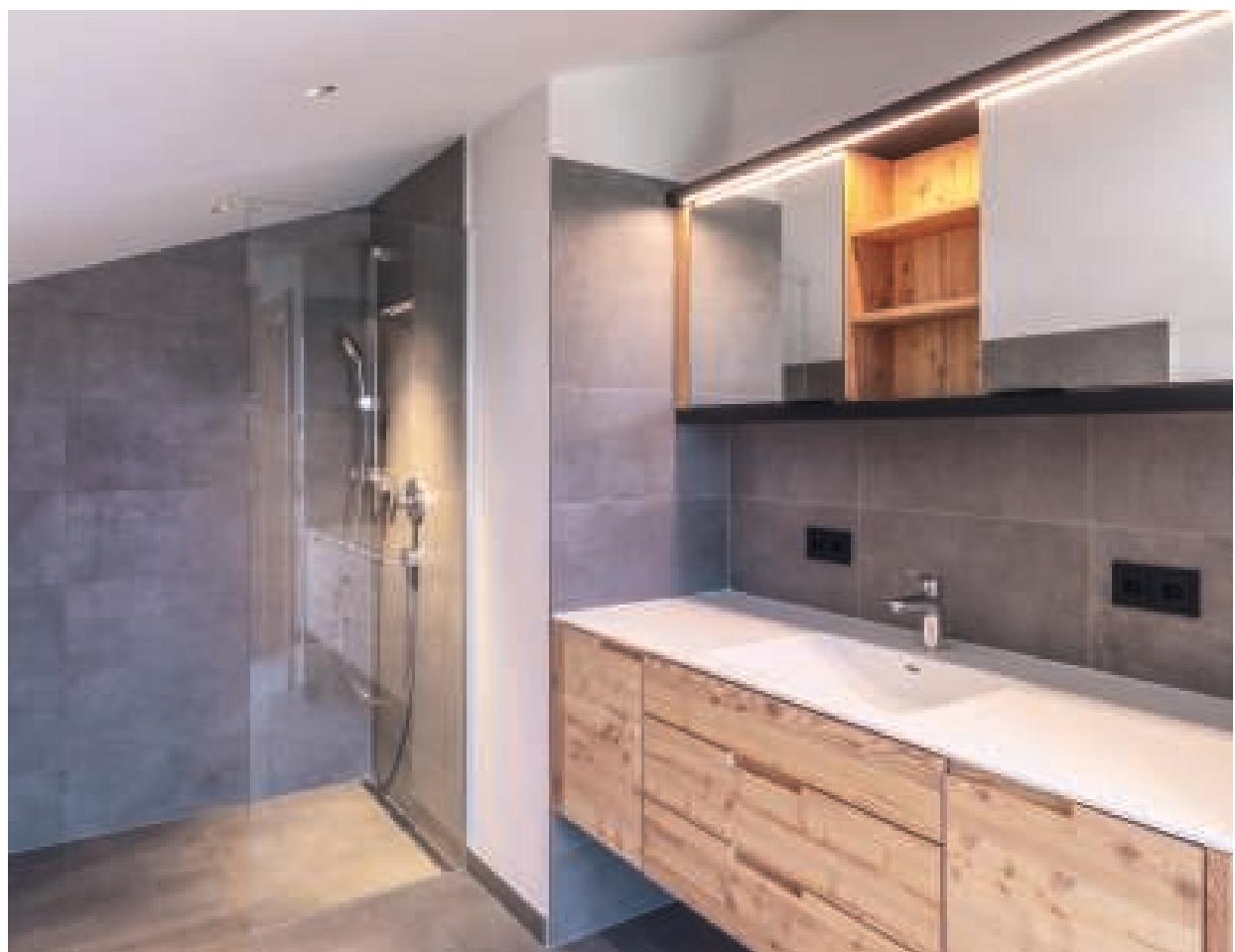


FOTO OBEN: KATHARINA MÖSL, UNTER: THOMAS WEBER