

## Modernisierung und Wohnraumerweiterung mit Holz

30



**Cover-Abbildung:** Mehr Wohnraum durch die Umstrukturierung und Modernisierung eines in die Jahre gekommenen Bestandsgebäudes aus dem Jahr 1966 für eine betreute Wohngemeinschaft Jugendlicher.

Die Kinder- und Jugendhilfe-Organisation „Rettet das Kind“ ist im Bundesland Salzburg mit neun stationären Angeboten tätig. Eines

davon ist das Wohnhaus „u-turn“ (Wendepunkt) in Obertrum - welches seit 2009 sozialpädagogische Wohnbetreuung für acht Jugendli-

che ab 13 Jahren mit schwierigem familiären Hintergrund bietet. 2019 wurde mit der Modernisierungs- und Erweiterungsplanung begonnen, denn die Verhältnisse waren beengt. Genutzt wurden bis dahin nur das Erd- und das Obergeschoß.



FOTO OBEN: RETTET DAS KIND, UNTEN: THOMAS WEBER



FOTO: BERTRAM ORTNER

gesiedelt mit einem neuen Hauseingang, der dank Abgrabung einer Strauchböschung möglich wurde, Garderoben sowie neuen Freizeit- und Sporträumlichkeiten. Von diesen gelangt man in einen kleinen Innenhof mit Grünflächen und Basketballplatz.

Der zuvor ungenutzte Dachboden wurde durch eine 75-cm-Dachanhebung zur vierten Funktionsebene mit Büro, einem größeren Besprechungsraum und einem zusätzlichen Kommunikationsraum.

**Abb. auf dieser Doppelseite:** Statt der nicht mehr gewünschten ringsum laufenden Balkone wurden die Grundrisse von zwei Zimmern vergrößert. Die Lamellen-Balkonabsturzsicherung wird als prägendes Design-Element um das ganze Gebäude gezogen.



FOTOS: THOMAS WEBER



**Abb. oben:** Früher waren der Haus-  
eingang und die Garderobe im Erd-  
geschoß. Beides wurde ins neu ge-  
staltete Kellergeschoß verlegt, wo  
jetzt auch fünf überdachte KFZ-  
Stellplätze sind. Die Außenwände  
des Altbestandes wurden mit Mine-  
ralwolle und die Dachschräge mit  
Zellulose gedämmt.

Alle neuen bzw. versetzten Wände  
wurden in Holzriegelbauweise kon-  
struiert, verkleidet mit Holzplat-  
ten aus Lärchenholz. Die Böden,  
die Türen und die Fenster wurden  
ebenfalls in Lärche ausgeführt. Ge-  
meinsam mit einem Innenausbau  
in modernem Design (siehe Abb.  
diese Doppelseite) ist ein völlig  
neues Wohngefühl für die Jugen-  
lichen und ihre Betreuer und Be-  
treuerinnen entstanden, das sie  
seit Mai 2023 genießen dürfen.

**Jugendwohnhaus in Obertrum**  
**Bauherr:** Verein „Rettet das Kind“  
**Salzburg**  
**Planung:** m3-ZT GmbH, Abersee  
**Ausführung:** Eder Holzbau GmbH,  
Eugendorf





33



FOTO OBEN: KATHARINA MÖSL, UNTEN: THOMAS WEBER